

ZÖN NR. 6 "HOFACHERN" ÄNDERUNG BAUREGLEMENT ART. 221

Gemeinde Spiez | Kanton Bern
Mitwirkungsexemplar vom 1. Juli 2024

Änderung in roter Schrift

BAUREGLEMENT ALT

Art. 221 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

Einzelne ZöN

⁵ In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

Bezeichnung/Zweck	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
ZöN 6 Schulanlage Hofachern / Ausbildung	Bestehend	II

BAUREGLEMENT NEU

Art. 221 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN)

Einzelne ZöN

⁵ In den einzelnen Zonen für öffentliche Nutzungen gelten die folgenden Bestimmungen:

Bezeichnung/Zweck	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
ZöN 6 Schulanlage Hofachern / Ausbildung, Einstellhalle	<p>Bestehend; Bestehende Gebäude dürfen umgebaut und erweitert werden.</p> <p>Es sind Neubauten und Erweiterungen mit Gebäuden bis max. vier Vollgeschossen und bis zu einer Fassadenhöhe traufseitig von max. 14.5m zugelassen.</p> <p>Bei baulichen Massnahmen ist der räumlichen und architektonischen Einordnung besonders Rechnung zu tragen. Neubauten haben sich sorgfältig in das Orts- und Landschaftsbild zu integrieren und sind auf die nachbarliche Situation (Erschliessung, Immissionen etc.) abzustimmen.</p> <p>Dem Aussenraum kommt grosse Bedeutung zu und muss die qualitativen Anforderungen an die pädagogischen Nutzungen erfüllen. Die Versiegelung ist, unter Vorbehalt der pädagogischen Anforderungen, auf das funktionale Minimum zu beschränken.</p> <p>Das Bereitstellen von Parkplätzen in einer unterirdischen Einstellhalle ist als platzsparende Parkierungslösung im Sinne des öffentlichen Interesses auch für kommerzielle oder private Nutzungen zugelassen.</p>	II

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung 15.08.-30.09.2024
Vorprüfung XXX

Publikation im amtlichen Publikationsorgan XXX
Öffentliche Auflage XXX

Einspracheverhandlungen XXX
Erledigte Einsprachen X
Unerledigte Einsprachen X
Rechtsverwahrungen X

Beschlossen durch den Gemeinderat XXX

Beschlossen durch die Stimmbevölkerung XXX

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin Die Gemeindeschreiberin

Jolanda Brunner Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den Die Gemeindeschreiberin

Tanja Brunner

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR