

Kostenvoranschlag

8-1903 Dachsanierung Sonnenfelsstrasse 4 Spiez, 3700 Spiez - Kostenschätzung

| Pos | Bezeichnung | Total KV | Prozent |
|-------|--|----------------|---------------|
| BKP | Zusammenfassung | | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 20'022 | 4.2% |
| 2 | Gebäude | 422'031 | 89.4% |
| 5 | Baunebenkosten | 30'270 | 6.4% |
| Total | Kostenschätzung (inkl. MWSt 7.7%) | 472'323 | 100.0% |

| Pos | Bezeichnung | Total KV | Prozent |
|----------|---|----------|---------|
| 0 | Grundstück | 0 | |
| 01 | Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb | | |
| 010 | Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb | | |
| 010-01 | Grundstückserwerb | | |
| 02 | Nebenkosten zu Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb | | |
| 020 | Nebenkosten zu Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb | | |
| 020-01 | Nebenkosten zu Grundstückserwerb | | |
| 0 | Total Grundstück | 0 | |

| Pos | Bezeichnung | Total KV | Prozent |
|----------|--|---------------|-------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 20'022 | 4.2% |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | | |
| 130-01 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | 5'000 | 1.1% |
| 19 | Honorare | | |
| 191 | Honorar Architekt (Vorbereitungsarbeiten) | | |
| 191-01 | Honorar Architekt (Vorbereitungsarbeiten) - AR, Architekt | 12'062 | 2.6% |
| 197 | Honorare Spezialisten 1 (Vorbereitungsarbeiten) | | |
| 197-01 | Honorare Spezialisten 1 (Vorbereitungsarbeiten) - BP, Bauphysiker | 2'960 | 0.6% |
| 1 | Total Vorbereitungsarbeiten | 20'022 | 4.2% |

| Pos | Bezeichnung | Total KV | Prozent |
|----------|---|----------------|--------------|
| 2 | Gebäude | 422'031 | 89.4% |
| 21 | Rohbau 1 | | |
| 211-01 | Baumeisterarbeiten - BM, Baumeister | 5'000 | 1.1% |
| 214-01 | Montagebau in Holz - ZI, Zimmermann | 153'174 | 32.4% |
| 219-01 | Gerüste - GR, Gerüste | 51'800 | 11.0% |
| 22 | Rohbau 2 | | |
| 222-01 | Spenglerarbeiten - SP, Spengler | 36'517 | 7.7% |
| 223 | Blitzschutzanlagen | | |
| 223-01 | Blitzschutz - SP, Spengler | 5'390 | 1.1% |
| 224-01 | Bedachungsarbeiten - BE, Bedachung | 65'380 | 13.8% |
| 227-01 | Äussere Oberflächenbehandlungen - MA, Maler | 12'230 | 2.6% |
| 228-01 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen - SO, Sonnenschutz | 12'000 | 2.5% |
| 23 | Elektroanlagen | | |
| 230 | Elektroanlagen | | |
| 230-01 | Elektroanlagen | | |
| 230-02 | Elektroanlagen - EL, Elektro | 10'310 | 2.2% |
| 25 | Sanitäranlagen | | |
| 250-01 | Sanitäranlagen - SA, Sanitär | 3'230 | 0.7% |
| 29 | Honorare | | |
| 291 | Honorar Architekt (Gebäude) | | |
| 291-01 | Honorar Architekt (Gebäude) - AR, Architekt | 60'000 | 12.7% |
| 297 | Honorare Spezialisten 1 (Gebäude) | | |
| 297-01 | Honorare Spezialisten 1 (Gebäude) - BP, Bauphysiker | 7'000 | 1.5% |
| 2 | Total Gebäude | 422'031 | 89.4% |

| Pos | Bezeichnung | Total KV | Prozent |
|----------|---|----------|---------|
| 4 | Umgebung | 0 | |
| 49 | Honorare | | |
| 491 | Honorar Architekt (Umgebung) | | |
| 491-01 | Honorar Architekt (Umgebung) - AR, Architekt | | |
| 4 | Total Umgebung | 0 | |

| Pos | Bezeichnung | Total KV | Prozent |
|----------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 5 | Baunebenkosten | 30'270 | 6.4% |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | |
| 511-01 | Bewilligungen, Gebühren | 4'220 | 0.9% |
| 512-01 | Anschlussgebühren | | |
| 52 | Dokumentation und Präsentation | | |
| 520 | Dokumentation und Präsentation | | |
| 524-01 | Vervielfältigungen, Plandokumente | 2'950 | 0.6% |
| 529-01 | Uebrigtes | | |
| 53 | Versicherungen | | |
| 532-01 | Spezialversicherungen | 1'000 | 0.2% |
| 58 | Rückstellungen und Reserven | | |
| 583-01 | Reserven für Unvorhergesehenes | 22'100 | 4.7% |
| 5 | Total Baunebenkosten | 30'270 | 6.4% |