

**Immobilien Leerflächenmanagement Gemeinde Spiez**

Letzte Aktualisierung: 08.03.2017

| Titel  | Leerfläche                            |                   |              |                                   |              |  |         | Anspruchspartner |                           |                        |                  |               |              |  | Link    |         |                        |                    |         |           |                              |  |                           |
|--|---------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--|---------|------------------|---------------------------|------------------------|------------------|---------------|--------------|--|---------|---------|------------------------|--------------------|---------|-----------|------------------------------|--|---------------------------|
|  | Strasse/Stock                         | Parkplatz         | Verfügbar ab | Preis                             | Zimmer       | Fläche                                   | Baujahr | Distanz Bahnhof  | Distanz Autobahn ausfahrt | Distanz Kantonsstrasse | Distanz Dorfkern | Frequenz      | Sichtbarkeit | Beschreibung   |         | Name    | Vorname                | Firma              | Strasse | PLZ       | Ort                          | Tel.                                   | Email                     |
| <b>Büro &amp; Praxen</b>                       |                                       |                   |              |                                   |              |  |         |                  |                           |                        |                  |               |              |  |         |         |                        |                    |         |           |                              |  |                           |
| Postgebäude, 1. Stock                          | Bahnhofstrasse 19                     | 1 Unterstand      | sofort       | Mietzins auf Anfrage              | 5 Zimmer     | Büro 1.OG, ca. 122 m <sup>2</sup>        |         | 30m              | 16000m                    | 50m                    | 50m              | Gute Frequenz | gut          | Zentrale Bürofläche mit Seesicht direkt neben dem Bahnhof Spiez.   | Brack   | Karl    | Post Immobilien M&S AG | Wankdorfallée 4    | 3030    | Bern      | 058 341 38 88                | karl.brack@post.ch, immobilien@post.ch | <a href="#">ImmoScout</a> |
| Terminus                                       | Terminus, Bahnhofstrasse 29, 1. Stock | Parkhaus          | sofort       | Mietzins 2775.-                   |              | 148 m <sup>2</sup>                       | ~1995   | 0.2              | 1.5                       | 0.1                    | 0.6              | Gute Frequenz | gut          | 2 WC-Anlagen, Dusche und Garderobe, Entrée, Réduit   | Strahm  | Ramon   | PRIVERA AG             | Worbstrasse 142    | 3073    | Gümligen  | 058 715 69 75                | ramon.strahm@privera.ch                | <a href="#">ImmoScout</a> |
|  | Thunstrasse 6                         | Parkplatz         | n.V.         | Mietzins Fr. 1'680.-/NK Fr. 150.- | 3 1/2 Zimmer | 84 m <sup>2</sup>                        |         | 550m             | 1200m                     | 0m                     | 10m              | Hohe Frequenz | gut          | Grosszügige Wohnung mit Granit- und Parkettböden ausgestattet. Küche mit angrenzendem Esszimmer.<br><br>Grosszügiges Bad mit eigenem Waschturm (Waschmaschine/Tumbler), grosser Dusche und Sauna.<br><br>Der Balkon ist mehreren Zimmern aus zugänglich.<br><br><i>Gewerbliche und wohnliche Nutzung möglich.</i>  | Sigrist | Nicole  | Arpad AG               | Wartbodenstrasse 8 | 3626    | Hünibach  | 079 284 52 33, 033 223 09 71 | arpadag@bluewin.ch                     | <a href="#">Immoscout</a> |
|  | Thunstrasse 6                         | Parkplatz         | n.V.         | Mietzins 1'740.-/NK Fr. 200.-     | 4 1/2 Zimmer | 129 m <sup>2</sup>                       |         | 550m             | 1200m                     | 0m                     | 10m              | Hohe Frequenz | gut          | Schön renovierter Altbau, grosszügige Wohnung mit Stein- und wunderschönen Parkettböden ausgestattet.<br><br>Moderne Küche mit viel Stauraum, Kochinsel mit Kühlschrank, sep. Gefrierfach unter Kühlschrank, eingebaute Mikrowelle, Granitabdeckung mit Induktionskochfeld. Bad mit eigenem Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) und sehr grosser Dusche. Sep WC mit Fenster.<br><br>Die Terrasse (ca 40 m <sup>2</sup> ) erstreckt sich über die ganze Wohnung und ist von 3 Zimmer aus zugänglich.<br>Zentrale Lage nahe Bahnhof, ÖV, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.<br><br><i>Gewerbliche und wohnliche Nutzung möglich.</i> | Sigrist | Nicole  | Arpad AG               | Wartbodenstrasse 8 | 3626    | Hünibach  | 079 284 52 33, 033 223 09 71 | arpadag@bluewin.ch                     | <a href="#">Immoscout</a> |
| <b>Einzelhandelsflächen &amp; Ladenflächen</b> |                                       |                   |              |                                   |              |  |         |                  |                           |                        |                  |               |              |  |         |         |                        |                    |         |           |                              |  |                           |
| Heinigerhaus                                   | Oberlandstrasse 12 + 14               | Garage            | sofort       | Mietzins 3868.-                   |              | Haus 12 EG 216 m <sup>2</sup>            |         | 500m             | 1200m                     | 0m                     | 0m               | Hohe Frequenz | Top          | Der Ausbaustandard ist grundsätzlich im Rohbau. Bei diesem Objekt sind Gewerberäumlichkeiten auf 3 Etagen verfügbar. Jede Etage einzeln beinhaltet 216 m <sup>2</sup> .  | Schütz  | Philipp | as immobilien ag       | Murtenstrasse 18   | 3203    | Mühleberg | 031 752 05 55                | ps@as-immo.ch                          | <a href="#">ImmoScout</a> |
| Heinigerhaus                                   | Oberlandstrasse 12 + 14               | Garage            | sofort       | Mietzins 3868.-                   |              | Haus 12 1. OG 216 m <sup>2</sup>         |         | 500m             | 1200m                     | 0m                     | 0m               | Hohe Frequenz | Top          | Der Ausbaustandard ist grundsätzlich im Rohbau. Bei diesem Objekt sind Gewerberäumlichkeiten auf 3 Etagen verfügbar. Jede Etage einzeln beinhaltet 216 m <sup>2</sup> .  | Schütz  | Philipp | as immobilien ag       | Murtenstrasse 18   | 3203    | Mühleberg | 031 752 05 55                | ps@as-immo.ch                          | <a href="#">ImmoScout</a> |
| Heinigerhaus                                   | Oberlandstrasse 12 + 14               | Garage            | sofort       | Mietzins 3868.-                   |              | Haus 12 2. OG 216 m <sup>2</sup>         |         | 500m             | 1200m                     | 0m                     | 0m               | Hohe Frequenz | Top          | Der Ausbaustandard ist grundsätzlich im Rohbau. Bei diesem Objekt sind Gewerberäumlichkeiten auf 3 Etagen verfügbar. Jede Etage einzeln beinhaltet 216 m <sup>2</sup> .  | Schütz  | Philipp | as immobilien ag       | Murtenstrasse 18   | 3203    | Mühleberg | 031 752 05 55                | ps@as-immo.ch                          | <a href="#">ImmoScout</a> |
|  | Oberlandstrasse 9, Erdgeschoss        | Parkplatz, Garage | sofort       | Mietzins 210.-                    |              | 118 m <sup>2</sup>                       |         | 500m             | 1200m                     | 0m                     | 0m               | Hohe Frequenz | Top          | Das einladend helle Ladenlokal ermöglicht einen Aussenverkauf und ist auch für Rollstuhlfahrer gut zugänglich. Ein Toilett ist vorhanden. Zu den Ladenräumlichkeiten im Parterre wird ein Archivraum im 1. UG dazuvermietet.   | Schütz  | Philipp | as immobilien ag       | Murtenstrasse 18   | 3203    | Mühleberg | 031 752 05 55                | ps@as-immo.ch                          | <a href="#">ImmoScout</a> |
| <b>Produktionshallen &amp; Lagerhallen</b>     |                                       |                   |              |                                   |              |  |         |                  |                           |                        |                  |               |              |  |         |         |                        |                    |         |           |                              |  |                           |
| Postgebäude, 1UG                               | Bahnhofstrasse 19                     | 1 Unterstand      | sofort       | Mietzins auf Anfrage              |              | Lager/Werkstatt 1.UG, 420 m <sup>2</sup> |         | 30m              | 1600m                     | 50m                    | 50m              | Gute Frequenz | gut          | Günstige Lager- und Gewerbefläche, flexibel und vielseitig nutzbar.  | Brack   | Karl    | Post Immobilien M&S AG | Wankdorfallée 4    | 3030    | Bern      | 058 341 38 88                | karl.brack@post.ch, immobilien@post.ch | <a href="#">ImmoScout</a> |