

Beschluss des Grossen Gemeinderates

betreffend

**Neubau Bibliothek / Ludothek / Verwaltung
Abrechnung Projekt- und Verpflichtungskredit**

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 40.1 g)

beschliesst:

1. Der Kreditabrechnung betreffend den Planungskredit Neubau Bibliothek / Ludothek / Verwaltung mit Aufwendungen von Fr. 342'436.30 wird zugestimmt.
2. Der Kreditabrechnung betreffend den Ausführungskredit Neubau Bibliothek / Ludothek / Verwaltung mit Aufwendungen von Fr. 7'829'321.25 wird zugestimmt.

1. Ausgangslage

Mit Beschluss vom 20. Juni 2011 hat der Grosse Gemeinderat dem Verpflichtungskredit zur Planung des Neubaus Bibliothek/Ludothek/Verwaltung von Fr. 330'000.00 zugestimmt. Weiter hat der Grosse Gemeinderat an der Sitzung vom 23. April 2012 den Gesamtkredit zur Ausführung des Neubaus Bibliothek/Ludothek/Verwaltung zu Handen der Volksabstimmung bewilligt. Am 17. Juni 2012 haben die Stimmberechtigten von Spiez dem Neubauprojekt mit grossem Mehr (63.7%) zugestimmt.

2. Bericht

Nach dem Beschluss zur Ausführung des Neubaus erfolgte am 4. Oktober 2012 die Baugesuchseingabe und am 17. Juni 2013 konnte der Spatenstich auf der gemeindeeigenen Parzelle Eschermatte ausgeführt werden. Nach 14-monatiger Bauzeit zog der Verein Bibliothek Ludothek Anfang September 2014 vom langjährigen Provisorium an der Spiezbergstrasse in die neuen Räumlichkeiten um. Anfang Oktober 2014 folgte die Abteilung Soziales mit dem Bezug der Räume im Obergeschoss. Mit einem Einweihungsfest wurde der Neubau kurze Zeit später am 18. Oktober 2014 feierlich eröffnet.

Die Bauarbeiten konnten termin- und fachgerecht unter der Leitung von Bauzeit Architekten GmbH, Biel und BBR Architekten AG, Thun und zehn weiteren Fachplanern ohne nennenswerte Zwischenfälle ausgeführt werden. An der Erstellung waren zu einem grossen Teil einheimische Firmen beteiligt. Der moderne, zweigeschossige Elementbau wurde zu 98% aus Schweizer Holz gefertigt (443m³) und hat die Zertifizierung von Lignum, Holzwirtschaft Schweiz erhalten. Das Neubauprojekt beinhaltet eine Gesamt-Nettofläche von 1'745m², was den Vorgaben der Gemeinde Spiez analog dem geforderten Raumprogramm entspricht. Die Geschossflächen sind wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss (917m²): Bibliothek und Ludothek, Mehrzweckraum (79m² mit separatem Eingang), Eingangsbereich mit Empfang und Cafeteria, Nebenräume (Technik, WC, Putzraum).
Obergeschoss (828m²): Eingangsbereich, 24 Büroräume, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum, Archivräume, Nebenräume (Technik, WC, Putzraum).

Die im Juni 2011 eingesetzte Spezial Planungs- und Baukommission unter der Leitung von Gemeinderätin und Vizegemeindepräsidentin Jolanda Brunner begleitete und überwachte sämtliche Schritte der Planungs- und Ausführungsarbeiten. Nach insgesamt 33 offiziellen Sitzungen (und zahlreichen Besprechungen, Verhandlungen, Baustellensitzungen, etc. der Präsidentin und des Dienstchefs Liegenschaften) erfolgte am 9. Mai 2016 die Schlussitzung der Spezial-Baukommission.

Mit dem erstellten Neubau konnten die langjährigen Raumprobleme der Bibliothek, Ludothek und der Verwaltung optimal gelöst werden. Der zentrale Standort ist für sämtliche Benutzerinnen und Benutzer (Besucherinnen und Besucher Bibliothek Ludothek, Schülerinnen und Schüler des Schulzentrums Längenstein, Kundinnen und Kunden der Gemeindeverwaltung) ideal erreichbar und bringt für die Gemeinde Spiez einen erheblichen Mehrwert.

Nach einer 1½-jährigen Betriebsphase kann festgehalten werden, dass sich das Konzept und die Bauweise bewähren und dass sich sowohl die Nutzerinnen und Nutzer wie auch die Besucherinnen und Besucher in den Räumlichkeiten wohl fühlen.

3. Kreditabrechnung

Der Kredit rechnet wie folgt ab:

	KV/Kredit	Abrechnung
1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 134'000.00	35'864.35
2 Gebäude	Fr. 6'536'000.00	6'893'443.75
3 Betriebseinrichtungen	Fr. 166'000.00	101'879.10
4 Umgebung	Fr. 637'000.00	640'933.10
5 Baunebenkosten	Fr. 260'000.00	244'012.05
6 Reserve	Fr. 200'000.00	0.00
9 Möblierung	Fr. 407'000.00	445'625.20
Total Kostenvoranschlag inkl. MWSt.	Fr. 8'340'000.00	8'361'757.55

Die Gesamtkostenzusammenstellung zeigt folgendes Bild:

Anlagekosten	Fr.	8'340'000.00	8'361'757.55
Machbarkeitsstudie	Fr.	9'000.00	8'356.50
Projektwettbewerb	Fr.	167'000.00	166'810.40
Gesamtkosten	Fr.	8'516'000.00	8'536'924.45

./. Machbarkeitsstudie (über Erfolgsrechnung)	Fr.	9'000.00	8'356.50
./. Projektwettbewerb (Kredit abgerechnet, 18.04.2011)	Fr.	167'000.00	166'810.40
./. Projektierungskredit (durch GGR bewilligt)	Fr.	330'000.00	342'436.30
./. Anteil Mobiliar Bibliothek (durch Verein finanziert)	Fr.	170'000.00	170'000.00
./. Anteil Mobiliar Ludothek (durch Verein finanziert)	Fr.	20'000.00	20'000.00
Total Kredit / Abrechnung inkl. MWSt.	Fr.	7'820'000.00	7'829'321.25

Kostenüberschreitung in Fr.	9'321.25
Kostenüberschreitung in %	0.12%

Begründung der zusätzlichen Kosten Projektkredit:

Baugrunduntersuchungen, zusätzl. Baggerschlitze Terrain	Fr.	2'046.20
Thermische Raumsimulation durch Heizungsingenieur	Fr.	3'240.00
Visualisierungen durch Architekten (für Abstimmungsvorlage)	Fr.	4'914.00
Beizug Spezialisten für die Planung Inneneinrichtung Bibliothek/Ludothek	Fr.	4'000.00
Total zusätzliche Kosten Projektkredit	Fr.	14'200.20

Begründung der zusätzlichen Kosten Ausführungskredit:

Gerüstdach (Spritzschutz für die Fassade während dem Bau)	ca. Fr.	14'000.00
KNX-Steuerung (Vernetzung Gebäudesystemtechnik)	ca. Fr.	70'000.00
Zusätzliche Dämmung Lagerraum aussen	ca. Fr.	13'000.00
Photovoltaikanlage, zusätzliche Elektroinstallationen	ca. Fr.	7'000.00
Photovoltaikanlage, zusätzliches Honorar Architekt/Bauleitung	ca. Fr.	4'000.00
Absturzsicherung Flachdach (infolge PV-Anlage und neuen Bestimmungen)	Fr.	19'000.00
Zusätzliche mobile Taster für Personenschutzanlage	ca. Fr.	6'000.00
Zusätzliches Geländer bei Vorplatz	ca. Fr.	8'000.00
Total zusätzliche Kosten Ausführungskredit	ca. Fr.	141'000.00

4. Nachkredite

Die Nachkredite von Fr. 12'436.30 (Planungskredit) und Fr. 9'321.25 (Ausführungskredit) hat der Gemeinderat in eigener Kompetenz gemäss Art. 19, Abs. 3 der Gemeindeordnung bewilligt.

5. Antrag

Dem Grossen Gemeinderat wird beantragt, den Kreditabrechnungen zuzustimmen.

Spiez, 16. August 2016/da