

4. Kostenstruktur

Kostenvoranschlag nach BKP ($\pm 10\%$)

BKP	Arbeitsgattung Arbeit / Lieferung	Sanierung Kosten, inkl. Mwst
1	Vorbereitungsarbeiten	65'500.00
112	Abbrüche	59'000.00
	Demontage Türelemente und kleinere Bauteile	3'000.00
	Ausbruch Bodenaufbau Saal, Foyer und Balkonbereich	54'000.00
	Ausbruch Wandplatten in Gastronomieküche	2'000.00
119	Schadstoffsanierung	0.00
	Keine Massnahmen	0.00
131	Abschränkungen	4'500.00
	Abschränkungen innerhalb der Einstellhalle	1'500.00
	Bauplatzsicherung, Gitterzäune, Signalisation und Abschränkungen	3'000.00
135	Provisorische Installationen	2'000.00
	Liefern und erstellen von Staubwänden	2'000.00
152	Kanalisationsleitungen	0.00
	Keine Massnahmen	0.00
2	Gebäude	2'433'000.00
211.0	Baustelleneinrichtung	9'000.00
	Baustelleneinrichtung über die Dauer der Sanierungsmassnahmen	9'000.00
211.1	Gerüstungen	32'000.00
	Arbeitsgerüst Fassadensanierung	32'000.00
	Arbeitsgerüst Flachdachsanierung	
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	10'000.00
	Fundamentplatte im neuen Windfangbereich, Aushubarbeiten	4'000.00
	Ausgleichsschicht der Niveauunterschiede im Saal	6'000.00
211.6	Maurerarbeiten	10'000.00
	Backsteinwand im Gastronomiebereich, inkl. Grundputz	7'500.00
	Wandöffnungen und Türdurchbrüche	2'500.00
211.7	Instandstellungsarbeiten	8'000.00
	Einzelne Instandstellungsarbeiten an Betonoberflächen (Budgetbetrag)	8'000.00
214	Montagebau in Holz	14'000.00
	Dämmen und Verkleiden der geschlossenen Fassadenelemente	12'000.00
	Demontage der Querstreben	2'000.00

237	Gebäudeautomation Managementebene	100'000.00 100'000.00
238	Provisorische Installation Installation Baustromverteiler über die Dauer der Sanierung	2'500.00 2'500.00
239	Übriges Elektroinstallationen Demontagen und Entsorgungen. Abnahmen, Kontrollen, Sicherheitsn.	19'000.00 19'000.00
242	Wärmeerzeugung Rückbau der Wärmeerzeugung (Öl und WP). Installation Nahwärmeverbund	60'000.00 60'000.00
243	Wärmeverteilung Montage neuer Heizkörper aufgrund baulicher Anpassungen Neue Heizkörper in erhöhter Lage an Fensterfront im Saal Ersatz der Fussbodenheizung im Saal Erschliessung des Lüfterhitzers Lüftungsanlage Saal / Küche, KVS Ersatz der bestehenden Umwälzpumpen	161'000.00 4'000.00 29'000.00 22'000.00 49'000.00 57'000.00
244	Lüftungsanlagen Demontage, Ersatz Monobloc Saal. Einbindung in Lüftungsinstallation Neuer Ventilator Einstellhalle. Einbindung in Lüftungsinstallation Demontage, Ersatz Monobloc Küche. Einbindung in Lüftungsinstallation Demontage, Ersatz Monobloc Foyer. Einbindung in Lüftungsinstallation	199'000.00 99'000.00 18'000.00 54'000.00 28'000.00
251	Allgemeine Sanitärapparate Keine Massnahmen.	0.00 0.00
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate Keine Massnahmen.	0.00 0.00
254	Sanitärleitungen Installieren neuer Schmutzwasserleitungen für Tropfwasser (H/L)	18'000.00 18'000.00
255	Dämmungen Kalt- und Warmwasserleitungen Keine Massnahmen	0.00 0.00
256	Sanitärinstallationselemente Keine Massnahmen	0.00 0.00
258	Kücheneinrichtungen Einzelapparateersatz <i>Einbau Gastronomieküche gemäss Vorschlag Unternehmer</i>	15'000.00 15'000.00
259	Übriges Sanitärinstallationen Rückbau nicht mehr benötigter Installationen	1'000.00 1'000.00
271	Gipserarbeiten Installation von Wandoberflächen, Reprofilierungen	25'000.00 25'000.00
272	Metallbauarbeiten Montage von Metallwinkel zur Abgrenzung der Stufen Montage von zweiflügliger Schiebetüre gegen Anlieferung	79'000.00 69'000.00 10'000.00

237	Gebäudeautomation	100'000.00
	Managementebene	100'000.00
238	Provisorische Installation	2'500.00
	Installation Baustromverteiler über die Dauer der Sanierung	2'500.00
239	Übriges Elektroinstallationen	19'000.00
	Demontagen und Entsorgungen. Abnahmen, Kontrollen, Sicherheitsn.	19'000.00
242	Wärmeerzeugung	60'000.00
	Rückbau der Wärmeerzeugung (Öl und WP). Installation Nahwärmeverbund	60'000.00
243	Wärmeverteilung	161'000.00
	Montage neuer Heizkörper aufgrund baulicher Anpassungen	4'000.00
	Neue Heizkörper in erhöhter Lage an Fensterfront im Saal	29'000.00
	Ersatz der Fussbodenheizung im Saal	22'000.00
	Erschliessung des Luftherhitzers Lüftungsanlage Saal / Küche, KVS	49'000.00
	Ersatz der bestehenden Umwälzpumpen	57'000.00
244	Lüftungsanlagen	199'000.00
	Demontage, Ersatz Monobloc Saal. Einbindung in Lüftungsinstallation	99'000.00
	Neuer Ventilator Einstellhalle. Einbindung in Lüftungsinstallation	18'000.00
	Demontage, Ersatz Monobloc Küche. Einbindung in Lüftungsinstallation	54'000.00
	Demontage, Ersatz Monobloc Foyer. Einbindung in Lüftungsinstallation	28'000.00
251	Allgemeine Sanitärapparate	0.00
	Keine Massnahmen.	0.00
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	0.00
	Keine Massnahmen.	0.00
254	Sanitärleitungen	18'000.00
	Installieren neuer Schmutzwasserleitungen für Tropfwasser (H/L)	18'000.00
255	Dämmungen Kalt- und Warmwasserleitungen	0.00
	Keine Massnahmen	0.00
256	Sanitärinstallationselemente	0.00
	Keine Massnahmen	0.00
258	Kücheneinrichtungen	15'000.00
	Einzelapparateersatz	15'000.00
	<i>Einbau Gastronomieküche gemäss Vorschlag Unternehmer</i>	
259	Übriges Sanitärinstallationen	1'000.00
	Rückbau nicht mehr benötigter Installationen	1'000.00
271	Gipserarbeiten	25'000.00
	Installation von Wandoberflächen, Reprofilierungen	25'000.00
272	Metallbauarbeiten	79'000.00
	Montage von Metallwinkel zur Abgrenzung der Stufen	69'000.00
	Montage von zweiflügliger Schiebetüre gegen Anlieferung	10'000.00

273	Schreinerarbeiten	94'000.00
	Lieferung und Abschluss von Brandabschlusstüren	69'000.00
	Brett zur Unterbindung des Kaltluftabfalls an Fensterfront Saal	3'000.00
	Garderobenmöbel im Foyerbereich	22'000.00
274	Innere Spezialverglasungen	26'000.00
	Verglaste Brüstungsergänzung / Absturzsicherung Balkonbereich	26'000.00
275	Schliessanlagen	4'000.00
	Zylinderersatz in Türelementen	4'000.00
276	Innere Abschlüsse	78'000.00
	Demontage und Entsorgung der bestehenden Schiebewand	5'500.00
	Lieferung und Montage neuer Schiebewand, inkl. Laufschielen	72'500.00
281.0	Unterlagsböden	63'000.00
	Verlegen von Trittschalldämmung. Einbringen von Unterlagsboden	63'000.00
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	200'000.00
	Einbringen von Terrazzo-Bodenbelag im Saal- und Foyerbereich	200'000.00
	<i>Terrazzo-Bodenbelag in günstigerem Preissegment (Minderpreis)</i>	
281.7	Bodenbelag aus Parkett	38'000.00
	Demontage bestehender Parkett auf Bühne, Verlegen von neuem Parkett	38'000.00
282	Wandbeläge	14'000.00
	Verlegen von Wandplatten Gastronomiebereich. Platten nach best. Ausbau	14'000.00
283	Deckenbeläge	5'000.00
	<i>Ersatz Deckenbelag im Foyer (Mehrpreis gegenüber BKP 284)</i>	
	Anpassungen an heruntergehängter Metallrasterdecke in Küche	5'000.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen	34'000.00
	Deckenuntersicht im Foyerbereich	9'000.00
	Wandoberflächen im Saal- und Foyerbereich, Balkon und Treppenhaus	25'000.00
287	Baureinigung	5'000.00
	Zwischen- und Endreinigung aller Flächen	5'000.00
ZT1	Zwischentotal 1	2'013'500.00
	Zusammenzug aller Baumassnahmen in BKP 1, 2 und 3, exkl. Reserve und Honorare	
289	Reserveposition (gerundet)	161'000.00
	8% Reserve auf Unvorhergesehenes in BKP 1, 2 und 3, exkl. Honorare	161'080.00

291	Architekt / Generalplaner	367'000.00
	Honorar Architekt für die SIA-Phasen 51 - 53	367'000.00
292	Bauingenieur	0.00
	Honorar Fachingenieur für die SIA-Phasen 51 - 53. In BKP 291.	0.00
293	Elektroingenieur	0.00
	Honorar Fachingenieur für die SIA-Phasen 51 - 53. In BKP 291.	0.00
294	HLKS-Ingenieur	0.00
	Honorar Fachingenieur für die SIA-Phasen 51 - 53. In BKP 291.	0.00
297.3	Bauphysiker	0.00
	Honorar Fachingenieur für die SIA-Phasen 51 - 53. In BKP 291.	0.00
298.5	Brandschutzingenieur	0.00
	Honorar Fachingenieur für die SIA-Phasen 51 - 53. In BKP 291.	0.00
3	Betriebseinrichtungen	43'000.00
376	Innere Abschlüsse	43'000.00
	Ersatz der Vorhangsysteme. Service und Sicherheitsarbeiten Bühnentechnik	43'000.00
4	Umgebungsarbeiten	10'000.00
421	Gärtnerarbeiten	6'000.00
	Rodungen, Instandstellen von Grünelementen nach Demontage Gerüst	6'000.00
431	Befestigte Aussenflächen	4'000.00
	Korrekturen und Instandstellungen an Asphaltflächen	4'000.00
5	Baunebenkosten	37'000.00
511	Bewilligungen, Gebühren	5'000.00
	Baugesuch / Baubewilligungsgebühren	5'000.00
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	22'000.00
	Spesenabrechnung, Plankopien und Plots	22'000.00
525	Dokumentation	4'000.00
	Revisionsunterlagen, technische Dokumentation	4'000.00
531	Bauzeitversicherung	3'000.00
	Bauwesenversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung	3'000.00
532	Spezialversicherungen	1'000.00
	Obligatorische bauversicherung der GVB	1'000.00
561	Bewachung durch Dritte	1'500.00
	Verkehrsdienst während Arbeiten innerhalb der Einstellhalle, Securitas	1'500.00
563	Miete von fremden Grund	500.00
	Absperrungen und Beanspruchung von Flächen auf öffentlichem Grund	500.00
T	Total über alle Positionen, inkl. Mwst.	2'588'500.00