

Erschliessung Ahorni

Kostenverteiler

Die Kosten werden auf die neu eingezonten Parzellen verteilt (Ortsplanungsrevision 2013)

Basis bildet der provisorische Kostenverteilerplan der KPG vom 2. November 2017

Die 6 neu eingezonten Parzellen 596, 7281 und 7282 (Lanz AG) und 918, 2878 und 6576 (ZPP 9) machen demnach einen Anteil von 80.47 % aus. Dieser Anteil wird zu 80% auf die 6 erwähnten Grundeigentümer überwältzt.

Baukosten insgesamt (100%)	Fr. 739'000.00
Baukosten Anteil Unterhalt (16%)	Fr. 118'000.00
Baukosten Anteil Ausbau (84%, Basis für Grundeigentümerbeitrag)	Fr. 621'000.00

Überwälzungssatz	80.00%
Total Kosten zu überwälzen (80% von Fr. 621'000.00)	Fr. 496'800.00

Grundstück Nr.	Grundeigentümer	Grundeigentümerbeitrag in %		Grundeigentümerbeitrag in Fr.
	Neu eingezonte Parzellen mit ungenügender Erschliessung	KPG (zur Info GR)	Neu (auf 100% umgerechnet)	Mit Überwälzungssatz 80% (80% von 621'000.00 = 496'800.00)
918	EG Spiez	9.95%	12.36%	Fr. 61'428.61
2878	EG Spiez	18.54%	23.04%	Fr. 114'460.94
6576	Stoller-von Weissenfluh	18.65%	23.18%	Fr. 115'140.05
596	Lanz AG*	26.91%	33.44%	Fr. 166'135.06
7281	Lanz AG*	2.82%	3.50%	Fr. 17'409.92
7282	Lanz AG*	3.60%	4.47%	Fr. 22'225.43
	Total Kosten zu überwälzen (80% von 621'000.00)	80.47%	100.00%	Fr. 496'800.00
	Nicht überwälzte Kosten zu Lasten Gemeinde (20% von Fr. 621'000.00)			Fr. 124'200.00
	Total Ausbaurkosten			Fr. 621'000.00

Zusammenfassung:

ÜB Lanz (596, 7281, 7282)*	33.33%	41.42%	Fr. 205'770.40
ZPP 9 (6576, 2878, 918)	47.14%	58.58%	Fr. 291'029.60
Total Kosten zu überwälzen			Fr. 496'800.00
Nicht überwälzte Baukosten			Fr. 124'200.00
Baukosten Anteil Unterhalt			Fr. 118'000.00
Total Gemeindeanteil			Fr. 242'200.00
Total Baukosten			Fr. 739'000.00

* Lanz AG: Parz. 596 sind 15 StWE, Parz. 7281 und 7282 sind zusammengeführt zu 1 Parz. 7281

Stockwerkeigentum Parz. 596 (15 Parteien)

596-1	Wüthrich Daniel	60/1'000	0.06	Fr. 9'968.10
596-2	Wäfler Christine	50/1'000	0.05	Fr. 8'306.75
596-3	Keller Andreas	60/1'000	0.06	Fr. 9'968.10
596-4	Bilat Frédéric + Tanner Eliane	70/1'000	0.07	Fr. 11'629.45
596-5	Lanz AG	80/1'000	0.08	Fr. 13'290.80
596-6	Wegmüller Nadine	60/1'000	0.06	Fr. 9'968.10
596-7	Egloff Hanspeter + Egloff-von Känel Klara	50/1'000	0.05	Fr. 8'306.75
596-8	Beck Seraina + Claudio	60/1'000	0.06	Fr. 9'968.10
596-9	Ramadanaj Minire + Halim	70/1'000	0.07	Fr. 11'629.45
596-10	Lanz AG	80/1'000	0.08	Fr. 13'290.80
596-11	Stevan Boris + Fahrni Barbara	60/1'000	0.06	Fr. 9'968.10
596-12	Schmid Daniel + Nathalie Schmid Christine	50/1'000	0.05	Fr. 8'306.75
596-13	Frey Andreas + Boss Tina	60/1'000	0.06	Fr. 9'968.10
596-14	Gottsponer Rico + Samire	70/1'000	0.07	Fr. 11'629.45
596-15	Gempeler Daniela	80/1'000	0.08	Fr. 13'290.80
596-16	ESTH im UG Je 1/15 = Fr. 443.03	40/1'000	0.04	Fr. 6'645.40
	Total		1.00	Fr. 166'135.06

Parz. 7281 und 7282

7281 alt	Lanz AG		3.50%	Fr. 17'409.92
7282 alt	Lanz AG		4.47%	Fr. 22'225.43
7281 neu	Lanz AG		7.98%	Fr. 39'635.34

Zusammenzug

596	Lanz AG / 15 StWE			Fr. 166'135.06
7181	Lanz AG			Fr. 39'635.34
Total	ÜB Lanz			Fr. 205'770.40