

## **Beschluss des Grossen Gemeinderates**

### **betreffend**

### **Gemeindehaus Spiez / Dachsanierung, Verpflichtungskredit von Fr. 473'000.00**

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 41 1 a) der Gemeindeordnung

beschliesst:

1. Dem Projekt Dachsanierung Gemeindehaus wird zugestimmt.
2. Hierfür wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 473'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.
3. Die Abrechnung über diesen Kredit ist nach Beendigung der Arbeiten dem Grossen Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

## 1. Ausgangslage

Anlässlich der Fassadensanierung des Gemeindehauses im Jahr 2002 wurde bewusst auf die Sanierung des Daches verzichtet. Damals wurde der Dachzustand als noch für 10 Jahre tauglich eingeschätzt. Aus den geschätzten 10 Jahren sind mittlerweile deren siebzehn geworden. Eine Sanierung des Daches drängt sich nun auf, insbesondere die Blecheindeckungen der Dachschlepper sind in einem sehr schlechten Zustand. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 16. Dezember 2019 für die Ausarbeitung eines Projektes dem Planungskredit von Fr. 50'000 zugestimmt.

## 2. Bericht

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Gafner, Spiez, der kantonalen Denkmalpflege und weiteren Fachplanern haben die Verantwortlichen des Dienstzweiges Liegenschaften das Bauprojekt erstellt. Die vorgesehene Sanierung beinhaltet folgende Hauptpositionen:

- Rückbau der bestehenden Dachbekleidungen
- Dämmung der verschiedenen Dachteile und Schlepper
- neue Blech- und Dacheindeckung mit Faserzementplatten

Das Gemeindehaus ist im Inventar der schützenswerten Gebäude eingetragen. Aus diesem Grund wurde die Ausführung des Daches (Material und Farbe der neuen Dachdeckung) mit der Kantonalen Denkmalpflege abgesprochen. Bei der Sanierung ergeben sich keine Mehrkosten, welche durch denkmalpflegerische Aspekte entstehen, darum sind keine entsprechenden Beiträge zu erwarten. Die Gemeinde hat mit der kantonalen Denkmalpflege lediglich die Farbgebung und das Format der Dachplatten sowie die Details der Dachrandkonstruktion abgesprochen. Der Zeitplan sieht vor, dass die Arbeiten im Sommer/Herbst 2020 ausgeführt werden. Um genügend Vorlaufzeit für die Detailplanung und Submission zu haben, besteht die Absicht, das Baugesuch unmittelbar nach dem Gemeinderatsbeschluss einzureichen. Die Mitglieder des Grossen Gemeinderates sind vorgängig über die Publikation des Bauvorhabens informiert worden.

## 3. Kostenvoranschlag / Kredit

Gemäss des vom Architekturbüro Gafner ausgearbeiteten Kostenvoranschlag (+/- 10%) belaufen sich die Kosten für die Dachsanierung auf Fr. 473'000 inkl. MwSt.

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung</b>		<b>Kostenbetrag</b>
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	20'022
211	Baumeisterarbeiten	Fr.	5'000
214	Montagebau in Holz	Fr.	153'174
219	Gerüste	Fr.	51'800
222	Spenglerarbeiten/Blitzschutz	Fr.	41'907
224	Bedachungsarbeiten	Fr.	65'380
227	Äussere Malerarbeiten	Fr.	12'230
228	Sonnenschutz	Fr.	12'000
23	Elektroanlagen	Fr.	10'310
25	Sanitäranlagen	Fr.	3'230
291	Honorar Architekt	Fr.	60'000
297	Honorar Bauphysiker	Fr.	7'000
5	Baunebenkosten	Fr.	8'170
6	Reserve/Diverses	Fr.	22'100
<b>Total Kostenvoranschlag inkl. MwSt.</b>		<b>Fr.</b>	<b>472'323</b>
<b>Kredit gerundet</b>		<b>Fr.</b>	<b>473'000</b>

#### **4. Finanzielle Auswirkungen**

Im Investitionsprogramm ist für das Jahr 2020 ein Betrag von Fr. 440'000 für die Ausführung der Dachsanierung vorgesehen.

Das Projekt wird gemäss HRM2 der Anlagenkategorie „Gebäude/Hochbauten“ (1404) zugeordnet. Die Nutzungsdauer beträgt 25 Jahre, der Abschreibungssatz beträgt 4%. Die Abschreibungen erfolgen auf dem Produkt 4201.

#### **5. Antrag**

Dem Grossen Gemeinderat wird beantragt, das vorliegende Projekt zu genehmigen, dem erforderlichen Verpflichtungskredit von Fr. 473'000.00 zuzustimmen.

- Kostenschätzung Architekt Gafner
- Pläne Baugesuch
- Folgekostentabelle

Spiez, 22. April 2020/az