

Beschluss des Grossen Gemeinderates

betreffend

Spielplatz Bucht Spiez / Neugestaltung, Verpflichtungskredit von Fr. 285'000

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 40.1 a) der Gemeindeordnung

beschliesst:

1. Der Neugestaltung Spielplatz Bucht Spiez wird zugestimmt.
2. Hierfür wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 285'000 zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.
3. Die Abrechnung über diesen Kredit ist nach Beendigung der Arbeiten dem Grossen Gemeinderat zur Genehmigung vorzulegen.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt

1. Ausgangslage

Die Gemeinde Spiez verfügt über zwölf öffentliche Spielplätze, welche von der Bevölkerung rege benutzt und auch geschätzt werden. Nicht eingerechnet sind die Spielplätze bei den Schulanlagen und Kindergärten, welche auch öffentlichen Zugang haben. Die Spielplätze werden regelmässig gepflegt, gewartet, erneuert und auf deren Sicherheit überprüft. Auf der Homepage von Spiez.ch ist ein Spielplatzführer aufgeschaltet, welcher über die Anzahl, den Standort, die Spielmöglichkeiten und den pädagogischen Wert der Spielgeräte/-plätze Auskunft gibt. Zusätzlich sind die jeweiligen Plätze mittels entsprechenden Informationstafeln beschildert. In den letzten zehn Jahren wurden sechs Spielplätze im Gemeindegebiet vollständig erneuert. Die Gemeinde Spiez zeichnet sich durch zahlreiche innovative und nutzerorientierte Spielplätze aus.

Zu einem der „wichtigsten“ bzw. meistbesuchten Plätze zählt der Spielplatz in der Bucht Spiez. Das anlässlich der Neugestaltung Bucht erstellte Holzgerüst sog. Etagère (Jahr 2000) musste letztes Jahr aus Sicherheitsgründen abgerissen werden. Das Holz war mehrheitlich verfault und es wäre zu aufwändig gewesen, die Holzteile zu reparieren oder zu ersetzen. Daher wurde eine Neugestaltung ins Auge gefasst.

2. Bericht

Aufgrund der prominenten und einmaligen Lage in der Bucht Spiez wählte die Abteilung Finanzen ein Ausschreibungsverfahren analog eines Studienauftrages. Zusammen mit einer Arbeitsgruppe wurde ein Beschrieb für die Ausschreibung erstellt. Die Arbeitsgruppe beinhaltet Vertreter der Abteilung Finanzen, des Werkhofes und der Spiez Marketing AG, SMAG. In der Ausschreibung wurde erwähnt, dass eine geschickte, ideenreiche Realisierung mit Neuheitscharakter gesucht wird. Innovative Elemente, gepaart mit bewährten „Must-have-Komponenten“ sollen die NutzerInnen anziehen. Das Gesamtkonzept soll die natürlichen Gegebenheiten (See, Bucht, Schifffahrt, zentrale Lage, Aussicht, Berge, etc.) thematisch aufnehmen und sich dem Standort anpassen. Vorgegeben wurde nur der Perimeter innerhalb des bestehenden Platzes, die Thematik und Gestaltung wurde den Teilnehmern freigestellt. Aufgrund des hohen Seewasserspiegels kommen zudem grössere Grabungen bezüglich Spielplatz- und Landschaftsgestaltung nicht in Frage.

Die Ausschreibung erfolgte Anfang November 2019 und wurde an zehn Spielplatzfirmen zugesandt. Nach der Projekteingabe durch neun Unternehmungen wurden die Projekte am 10. Dezember 2019 mit der Arbeitsgruppe begutachtet. Dabei wurde das Thema **„Spielplatz Blümlisalp“ der Borer Lift AG, Wichtrach** als bestes und originellstes Projekt beurteilt. Die Arbeitsgruppe hat dieses Projekt einstimmig im 1. Rang geführt.

Das Projekt beinhaltet als Kernpunkt den Nachbau des Raddampfers Blümlisalp in Holz. Das Schiff ist mit diversen Spielgeräten und Spielmöglichkeiten ausgestattet und kann als absoluter Blickfang und Attraktion in der Bucht Spiez bezeichnet werden. Daneben befinden sich weitere klassische Spielgeräte wie Schaukeln, Baumkarusell (bestehend), ein Wasserspiel in einem Sandkasten und hochwertige Sitzgelegenheiten.

Als Fallschutz wurde für sämtliche Spielgeräte ein fugenloser Fallschutzbelag gewählt (in der Visualisierung blau eingezeichnet). Dieser Belag, welcher aus Gummigranulat besteht ist verglichen mit anderen Materialien teurer. Bei vergangenen Spielplatz-Projekten wurden – nicht zuletzt aus Kostengründen – günstigere Fallschutzmaterialien verwendet (Sand, Holzschnitzel, Kies etc.). Nachträglich zeigt sich nun, dass der Aufwand für den Unterhalt (Material und Arbeitsstunden) ziemlich hoch ausfällt. Der offerierte Gummibelag zeichnet sich durch hohe Robustheit aus und würde auch für den rückwärtigen Raum (Veranstaltungen) dienen. Der Werkhof würde den Einbau dieses Belags begrüßen.

Der Rest des Untergrundes besteht aus dem bestehenden Mergelbelag, welcher lediglich ausgebessert werden müsste.

Borer Lift AG, Wichtrach hat sich neben ihrem Kerngeschäft (Bau von Skilift und Förderanlagen) auch einen Namen für exklusive und innovative Spielgeräte aus Holz im In- und

Ausland gemacht. Die Holzkonstruktionen stammen aus europäischem Lärchenholz und werden von der Partnerfirma Almholz in Österreich produziert und gefertigt. Die Montage vor Ort erfolgt durch die Firma Borer Lift AG.

Im vorliegenden Projekt wurden bereits Einsparungen vorgenommen, ohne die Charakteristik zu verändern. Die Abteilung Finanzen war von Anfang an bestrebt, den Kostenrahmen von Fr. 265'000, welcher im aktuellen Investitionsplan eingestellt wurden, einzuhalten. Im vorletzten Finanzplan 2019-2023 wurden ursprünglich Fr. 300'000 für die Neugestaltung des Spielplatz Bucht eingesetzt. Aus finanzpolitischen Gründen hat man den Betrag für den Folge-Finanzplan 2020 - 2025 auf Fr. 265'000 gekürzt, wobei es sich hierbei um einen Nettobetrag handelt..

Vorbehältlich des Beschlusses des Grossen Gemeinderates sowie des positiven Bauentscheides, soll der Spielplatz spätestens bis am Pfingstwochenende (30.05.2020) eingeweiht werden.

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass das vorliegende Spielplatz Projekt einen Mehrwert für Spiez und insbesondere für den Bereich Bucht darstellt. Der in der Ausschreibung angestrebte „Einmaligkeitseffekt“ und „Wiedererkennungswert“ für Spiez ist klar gegeben. Das Projekt zeichnet sich zudem durch die grosse Beispielbarkeit sämtlicher Altersgruppen aus und ist auch für ältere Personen, welche die Kinder begleiten, geeignet. Der Raddampfer Blümlisalp wurde eigens für Spiez entworfen und wird als Unikat produziert. Aus Sicht des Ortsmarketings ergeben sich dadurch neue Möglichkeiten. Auch für die BLS ergibt sich mit der Marke „Blümlisalp“ in Sichtnähe der Schiffstation einen Mehrwert. Erste Kontakte betreffend Markenschutz und mögliche Beiträge wurden bereits geführt. Im Nachgang der Antragsstellung werden mit beiden Unternehmungen Gespräche über mögliche Sponsorings geführt werden.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten für die Neugestaltung des Spielplatzes Bucht werden wie folgt veranschlagt:

Position/Arbeitsgattung	Betrag
Vorbereitungsarbeiten (Grundlagen, Aufnahmen, Geometer)	Fr. 1'000
Abbrüche/Demontagen	Fr. 2'500
Spielplatzeinrichtungen Lieferung und Montage (Offerte Borer AG)	Fr. 216'000
Fugenloser Fallschutzelag bei Spielgeräten (Gummigranulat)	Fr. 39'000
Gärtnerarbeiten/Umgebung (ausserhalb Offerte)	Fr. 15'000
Zuleitung/Ableitung Sauberwasser (für Wasserspiel)	Fr. 5'000
Einweihung/Eröffnung	Fr. 2'000
Baunebenkosten (Bewilligungen/Gebühren)	Fr. 1'500
<u>Reserve</u>	<u>Fr. 3'000</u>
Total Kredit inkl. MwSt.	Fr. 285'000

Mögliche Beiträge:

- POM Kanton Bern, Lotteriefonds
- BLS AG, Schifffahrt
- Spiez Marketing AG

Im aktuellen Finanzplan 2020 – 2025 ist für die Jahre 2019/2020 ein Betrag von Fr. 265'000 eingestellt.

Die Kosten werden gemäss Gemeindeverordnung (GV BSG 170.111) Artikel 83 Absatz 2 der Anlagekategorie „Gebäude/Hochbauten“ (Kategorie 1404) zugeordnet und über eine Nutzungsdauer von 25 Jahren linear mit 4% p.a. abgeschrieben (Produkt 4201).

Folgekosten: Die Bruttoinvestitionen von Fr. 285'000 hat Folgekosten von durchschnittlich rund Fr. 13'600 pro Jahr für die nächsten 10 Jahre zur Folge. Neben den Kapitalkosten

sind keine zusätzlichen Betriebskosten für den Unterhalt zu erwarten, da es sich um einen Ersatz des bestehenden Spielplatzes handelt.

Dem Gemeinderat ist bewusst, dass die Kosten für das vorliegende Spielplatz Projekt recht hoch veranschlagt sind. Aufgrund des innovativen, wertigen und einmaligen Projektes erachtet er es als richtig, den Betrag in dieser Höhe zu investieren. Die Materialien (Holz, Fallschutz etc.) können als hochwertig bezeichnet werden. Die Unterhaltskosten sollen dadurch künftig geringer ausfallen. Das Projekt wird touristisch einen hohen (Werbe-) Wert für die Gemeinde Spiez erzielen. Durch das einzigartige Projekt scheint es zudem möglich, nebst den kantonalen Beiträgen aus dem Sportfonds, gezielt Sponsoringbeiträge von den genannten Unternehmen zu generieren.

4. Antrag

Dem Grossen Gemeinderat wird beantragt, das vorliegende Projekt zu genehmigen und dem erforderlichen Verpflichtungskredit von Fr. 285'000 zuzustimmen.

- Projekt „Blümlisalp“ von Borer Lift AG
- Folgekostentabelle

Spiez, 28. Januar 2020/ms