

Beschluss des Grossen Gemeinderates

betreffend

Neubau Kindergarten Einigen / Kreditabrechnung

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 40.1 g) der Gemeindeordnung

beschliesst:

Der Kreditabrechnung betreffend Neubau Kindergarten Einigen mit abgerechneten Kosten von Fr. 2'249'238.55 wird zugestimmt.

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 23. März 2015 dem Verpflichtungskredit von Fr. 133'000 zur Planung des neuen Kindergartens in Einigen zugestimmt. Weiter hat der Grosse Gemeinderat an seiner Sitzung vom 25. April 2016 dem Gesamtkredit zur Ausführung des Neubaus Kindergarten Einigen zu Händen der Volksabstimmung bewilligt. Am 25. September 2016 haben die Stimmberechtigten von Spiez dem Neubauprojekt mit einem ja Anteil von 63.4 % zugestimmt.

1. Bericht

Nach dem Beschluss zur Ausführung des Neubaus erfolgte im Dezember 2016 die Baueingabe. Durch verschiedene Einsprachen betreffend die Parkplatzsituation und die Schulwegsicherung wurde der Baubeginn markant verzögert. Nach Bereinigung der Einsprachen konnten am 2. Juli 2018 mit dem Spatenstich die Bauarbeiten gestartet werden. Nach knapp einjähriger Bauzeit konnte der Dienstzweig Liegenschaften am 19.06.2019 das Bauwerk vom leitenden Architekturbüro HMS Architekten und Planer AG, Spiez, übernehmen. Zu Beginn des Schuljahres 2019 / 2020 konnte in den neuen Räumlichkeiten der Schulbetrieb aufgenommen werden. Mit einer schlichten Einweihungsfeier und einem Tag der offenen Türe für die Bevölkerung von Spiez, wurde der Neubau am 17. September 2019 offiziell eröffnet.

Der stilvolle und moderne Kindergarten präsentiert sich an einem ruhigen Ort mit einer fantastischen Aussicht auf den Thunersee. Die HMS Architekten und Planer AG haben zusammen mit den Handwerkern aus der Region ein Bijou von einem Kindergarten geschaffen, der sich gut in die Örtlichkeit einfügt.

Die Planungsarbeiten wurden von der Projektgruppe, bestehend aus den Vorsteherinnen Finanzen und Bildung, den Abteilungsleitern Bildung und Finanzen, dem Schulleiter Einigen und z.T. den Lehrkräften punktuell begleitet. Die Bauarbeiten konnten – nach einjähriger Verspätung durch die Einsprachen - termin- und fachgerecht ohne nennenswerte Zwischenfälle ausgeführt werden.

Mit dem Neubau konnten die langjährigen Platzprobleme des Kindergartens und der Tageschule in Einigen gelöst werden. Die Lehrpersonen und Schulkinder fühlen sich in den neuen Räumlichkeiten wohl. Das Projekt darf als gelungen bezeichnet werden.

2. Finanzielle Auswirkungen

Verpflichtungskredit Ausführung

BKP	KV/Kredit	Abrechnung
0Grundstück	150'000.00	150'000.00
1Vorbereitungsarbeiten	52'800.00	1'071.90
2Gebäude	1'906'700.00	1'944'963.75
3PV Anlage	75'000.00	95'084.20
4Umgebung	162'600.00	213'211.15
5Baunebenkosten	94'400.00	62'754.35
6Bearbeitungsreserven	68'000.00	0.00
9Ausstattung	87'500.00	64'740.75
Total Anlagekosten inkl. MwSt.	2'597'000.00	2'531'826.10

Abzüglich

- Projektkosten	- 133'000.00	- 132'587.55
- Grundstück Landerwerb	- 150'000.00	- 150'000.00

Total Kredit / Abrechnung	2'314'000.00	2'249'238.55
----------------------------------	---------------------	---------------------

Gegenüber dem beschlossenen Verpflichtungskredit von Fr. 2'314'000 schliesst die Bauabrechnung mit Kosten von brutto Fr. 2'249'238.55 (Minderkosten Fr. 64'761.45) ab.

Für den Bau der Photovoltaikanlage wird bis Ende Jahr 2020 eine Einmalvergütung von Pro-novo AG von Fr. 15'000 erwartet.

Zur Teilfinanzierung des Projektes wird der Spezialfinanzierung „Mehrwertabschöpfung“ ein Betrag von Fr. 600'000.00 entnommen. (GGR-Beschluss vom 25. April 2016)

Die Kreditabrechnung wurde am 06.05.2020 mit der Verpflichtungskreditkontrolle der Abteilung Finanzen abgeglichen.

4. Antrag

Der Kreditabrechnung betreffend Neubau Kindergarten Einigen mit abgerechneten Kosten von Fr. 2'249'238.55 wird zugestimmt.

- 2 Fotos neuer Kindergarten

Spiez, 5. Oktober 2020/cl