



### Änderung der Uferschutzplanung Nr. 10 «Heimstätte Gwatt - Unteres Kandergrien»

### Änderung des Uferschutzplans im Bereich der ZPP Unteres Kandergrien Öffentliche Auflage

Die Änderung der Uferschutzplanung beinhaltet:

- Änderung des Uferschutzplans Nr. 10
- Änderung der Uferschutzvorschriften
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Bern, 15. November 2021

1712\_363\_USP\_Nr10\_Aenderung\_Kandergrien.vwx - gl/mo

Masstab: 1:1'000

Planformat: 63/60

**BHP RAUMPLAN**

Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Fiederweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14  
T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

### Alter Zustand

#### Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	23. Juli 2012	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Spiez 11. JAN. 2013
Publikation im Amtsblatt vom	26. September 2012	Gemeindeschreiber
Publikation im Anzeiger vom	27. September + 4. Oktober 2012	Konrad Sigrist
Öffentliche Auflage vom	28. September - 29. Oktober 2012	
Einspracheverhandlungen am	4. Dezember 2012	
Erlidigte Einsprachen	1	
Unerlidigte Einsprachen	1	
Rechtsverwahrungen	-	
Beschlossen durch den Gemeinderat am	14. Dezember 2012	

AV-00001 Stand Mai 2009

### Legende

#### Inhalte

Wirkungsbereich der Änderung der Uferschutzplanung

- Wirkungsbereich der Uferschutzplanung
- Sektor A / Sektor B
- Baufeld mit Begrenzung und Bezeichnung
- Baufeld für Einstellhalle
- Baulinie für Vordach
- Auskragungsbereiche
- gemeinschaftlicher Grünraum
- gemeinschaftliche Wege und Plätze
- privater Ausseeraum
- sickerfähige Parkierungsfäche
- Künstliches öffentliches Gewässer (Lagune)
- Bereich für Uferbefestigung
- Hauszufahrt
- öffentlicher Uferweg neu
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Wendemöglichkeit

#### Hinweise

- bestehendes Gebäude
- erhaltenwertes Gebäude nach Bauinventar der Gemeinde Spiez
- abzubrechende Gebäude
- Terrainpunkt im m.ü.M.
- Baumstandorte (ungefähre Lage)
- Bootsplätze (ungefähre Lage und Abmessung)
- Autoabstellplätze (ungefähre Lage)
- Velobothelplätze (ungefähre Lage)
- Containerstandorte (ungefähre Lage)
- Barriere / Poller für Eingangskontrolle (ungefähre Lage)

#### Hinweise aus dem Uferschutzplan Nr. 10 «Heimstätte Gwatt - Unteres Kandergrien» (im Uferschutzplan verbindlich festgelegt)

- Wirkungsbereich der Änderung der Uferschutzplanung
- Wirkungsbereich des Uferschutzplans Nr. 10
- Uferschutzzone A USZ A
- Uferschutzzone C USZ C
- Zone für öffentliche Nutzung (ZON) H1
- Freifläche nach SFG F1
- Grünzone nach Art. 79 BauG
- Grünbereich mit eingeschränkter Nutzung
- Zone mit Planungspflicht ZPP «Unteres Kandergrien»
- neue öffentliche Wasserfläche
- Flachufer (Renaturierung)
- Bereich für Erschliessungsstrassen (inkl. Auswechslern, Parkplätzen und Böschungen)
- öffentlicher Uferweg bestehend
- Schotterplatte zur Versorgung der Zelhäuser
- Verbindungsachse für Personentransport
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (Wald)
- Anzahl und Lage der neuen / aufzunehmenden Bootsplätze
- Naturschutzgebiet
- zu prüfender Standort für eine Anlagestelle
- Wald
- öffentliches Gewässer



### Neuer Zustand

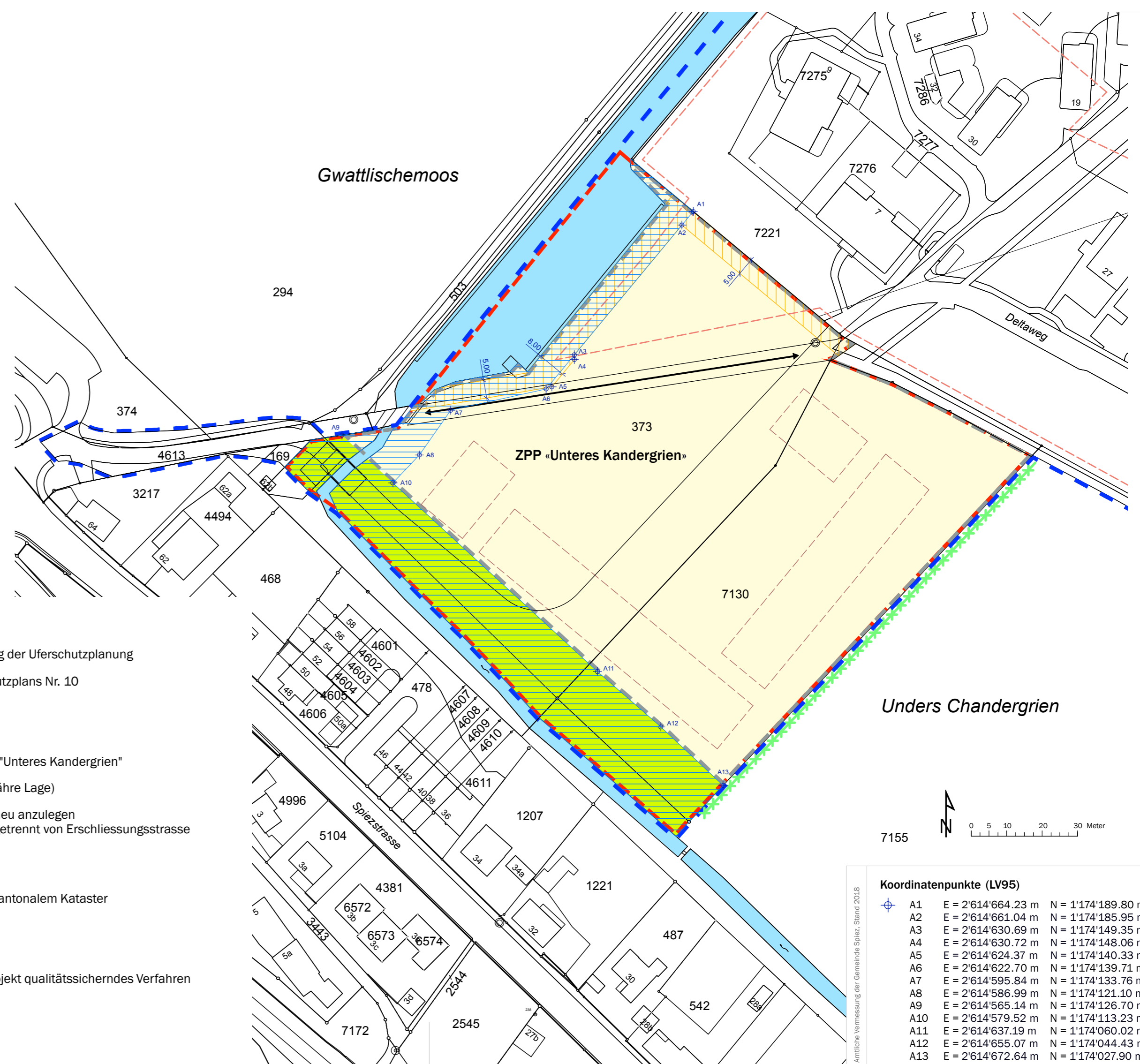
### Legende

#### Inhalte

- Wirkungsbereich der Änderung der Uferschutzplanung
- Wirkungsbereich des Uferschutzplans Nr. 10
- Uferschutzzone D
- Gewässerraum
- Zone mit Planungspflicht ZPP "Unteres Kandergrien"
- Erschliessungsstrasse (ungefähre Lage)
- Bereich öffentlicher Uferweg neu anzulegen genaue Linienführung offen, getrennt von Erschliessungsstrasse

#### Hinweise

- Belasteter Standort gemäss kantonalem Kataster
- Hecke
- öffentliches Gewässer
- neue Bauten gemäss Richtprojekt qualitätssicherndes Verfahren



### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	25. Oktober bis 26. November 2018
Vorprüfung vom	25. Februar 2021
Publikation im Amtsblatt vom	24. November 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	25. November und 2. Dezember 2021
Öffentliche Auflage vom	25. November bis 24. Dezember 2021

Einspracheverhandlung am	.....
Erlidigte Einsprachen	.....
Unerlidigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am .....

Angenommen an der Urnenabstimmung vom .....

Namens der Einwohnergemeinde: .....

Die Präsidentin: .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....

Spiez, den .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Unders Chandergrien



Koordinatenpunkte (LV95)

A1	E = 2'614'664.23 m	N = 1'174'189.80 m
A2	E = 2'614'661.04 m	N = 1'174'185.95 m
A3	E = 2'614'630.69 m	N = 1'174'149.35 m
A4	E = 2'614'630.72 m	N = 1'174'148.06 m
A5	E = 2'614'624.37 m	N = 1'174'140.33 m
A6	E = 2'614'622.70 m	N = 1'174'139.71 m
A7	E = 2'614'595.84 m	N = 1'174'133.76 m
A8	E = 2'614'586.99 m	N = 1'174'121.10 m
A9	E = 2'614'565.14 m	N = 1'174'126.70 m
A10	E = 2'614'579.52 m	N = 1'174'113.23 m
A11	E = 2'614'637.19 m	N = 1'174'060.02 m
A12	E = 2'614'655.07 m	N = 1'174'044.43 m
A13	E = 2'614'672.64 m	N = 1'174'027.90 m