



Einwohnergemeinde Spiez

Arealentwicklung «Gygerrain, Faulensee»

Umzonung Wohnzone 2 Strukturhaltung in Zone mit Planungspflicht

Änderung Zonenplan 1 (Ausschnitt)

Vorprüfung

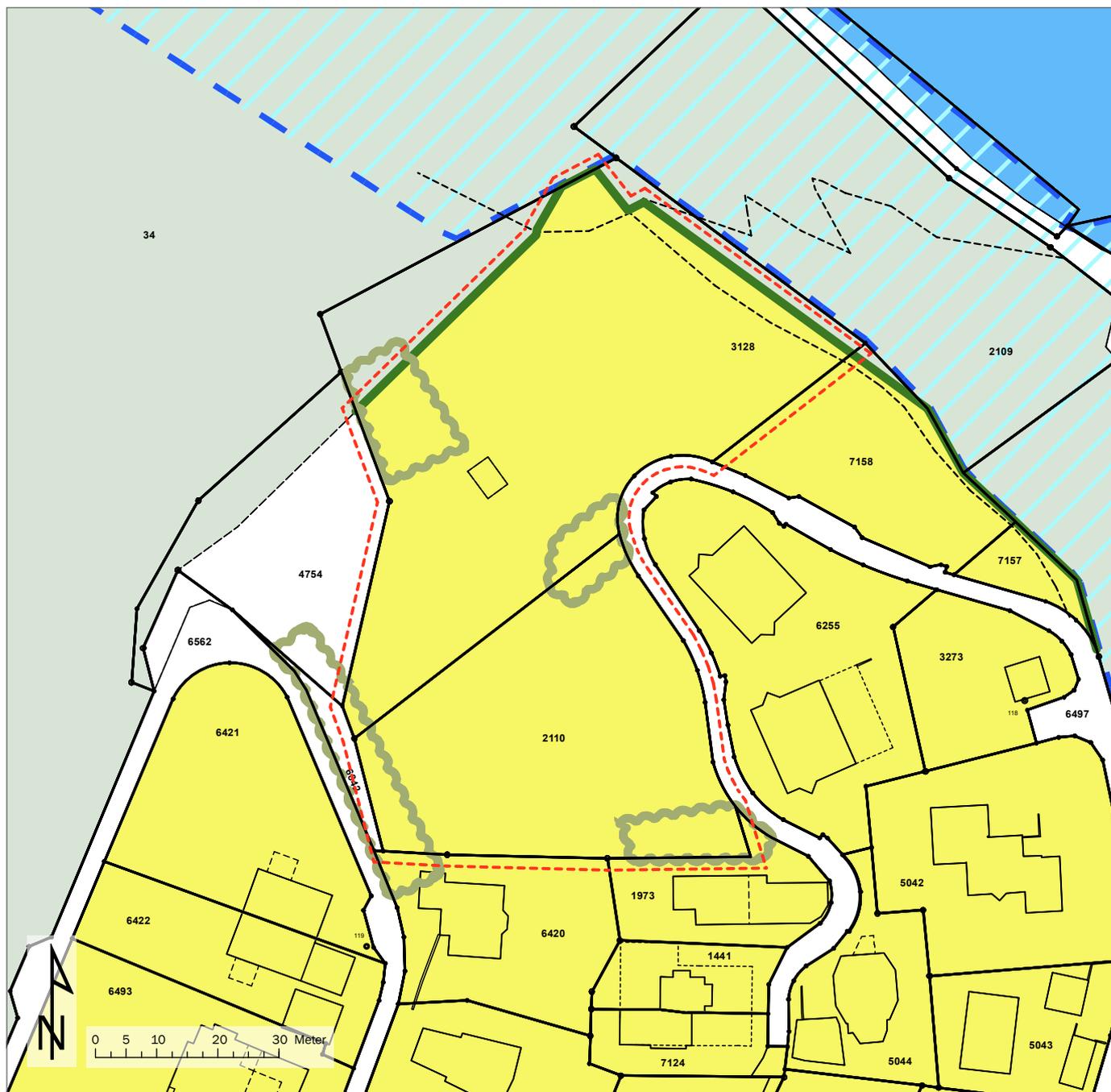
Bern, 8. März 2024

1947_350_VP_Gygerrain_Aend_ZP1_240308.vwx - PH/mo

Massstab: 1:1'000

Planformat: A4

Ausschnitt Zonenplan 1: Zustand alt



Legende Zustand alt



Änderungsperimeter

Inhalte



Wohnzone 2 Strukturhaltung W2S



verbindliche Waldgrenze nach
Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Hinweise



Wald



Hecke, Feld- und Ufergehölz



Perimeter Uferschutzplan

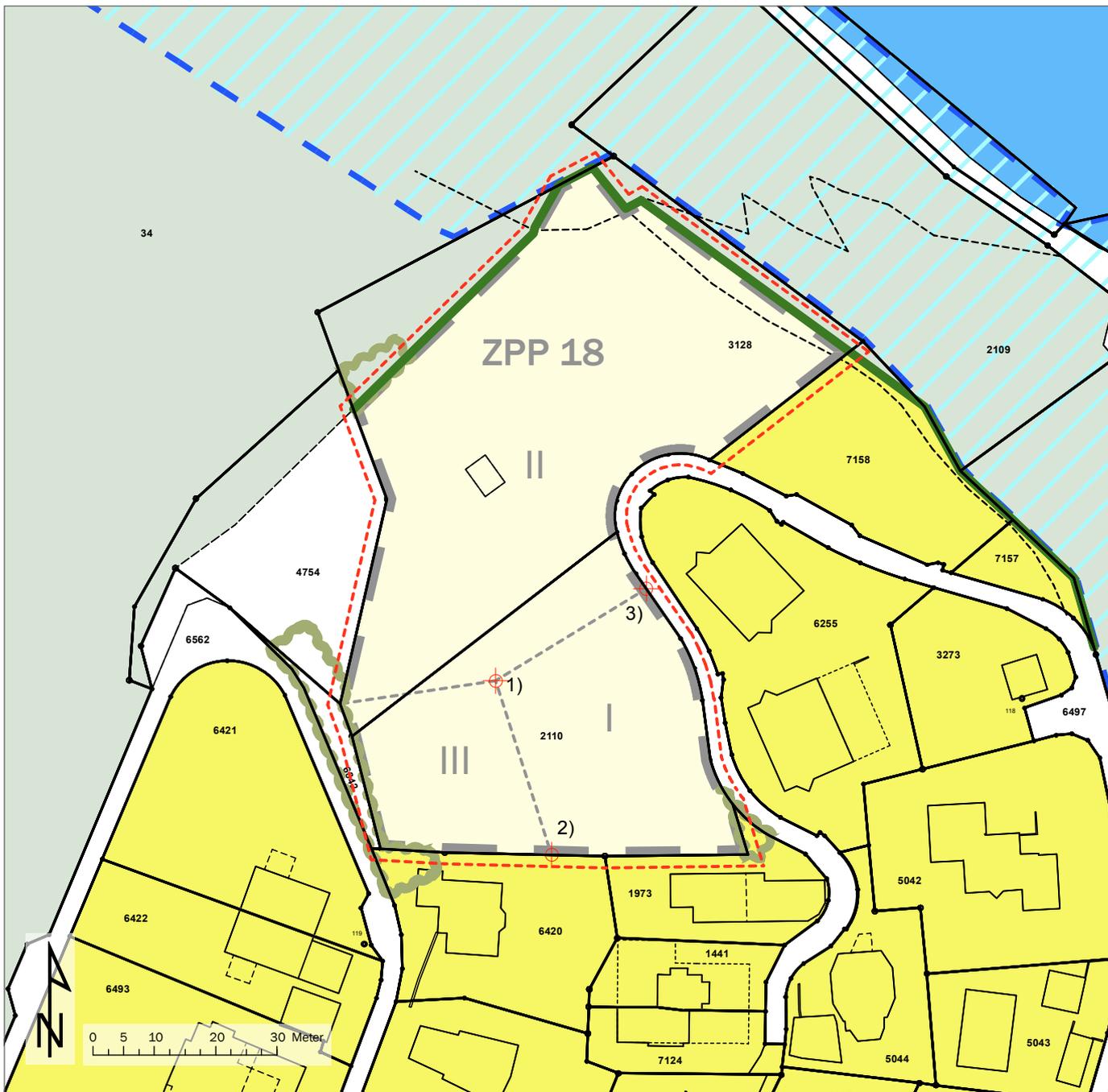


Gewässer offen

Quellenvermerke:

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Spiez, Stand 2018
- Zonenplan 1 der Gemeinde Spiez, Genehmigung 24. November 2013

Ausschnitt Zonenplan 1: Zustand neu



Legende Zustand neu



Änderungsperimeter

Inhalte



Wohnzone 2 Strukturhaltung W2S



Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 18 «Gygerrain» inkl. Sektoren I bis III



Sektorengrenze



verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Hinweise



Wald



Hecke, Feld- und Ufergehölz vgl. Erläuterungsbericht Kap. 5.1, Marginalie "Hecken und Feldgehölze"



Perimeter Uferschutzplan



Gewässer offen



Koordinaten Landesvermessung (LV95)

1) E= 2'620'090.1 N= 1'170'142.7

2) E= 2'620'099.2 N= 1'170'114.0

3) E= 2'620'114.7 N= 1'170'157.8

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom

21. August bis 20. September 2023

Kantonale Vorprüfung vom

.....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

.....

Publikation im Amtsblatt vom

.....

Öffentliche Auflage vom

.....

Einspracheverhandlung am

.....

Erledigte Einsprachen

.....

Unerledigte Einsprachen

.....

Rechtsverwahrungen

.....

Beschlossen durch den Gemeinderat Spiez am

.....

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

.....

Angenommen an der Urnenabstimmung vom

.....

Namens der Einwohnergemeinde Spiez:

Die Präsidentin

.....

Die Gemeindeschreiberin

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den

.....

Die Gemeindeschreiberin

.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am**

.....