

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 08. – 29. September 2020  
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger ...  
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...  
Erledigte Einsprachen ...  
Unerledigte Einsprachen ...  
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Gemeindepräsidentin Sekretärin

Jolanda Brunner Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Spiez,

Gemeindeschreiberin

Tanja Brunner

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

VORPRÜFUNG

**Einwohnergemeinde Spiez**

**Überbauungsordnung zur ZPP Nr. 12 «Gumperstal»**

---

Überbauungsplan (UeP) 1:500

Die UeO besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

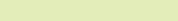
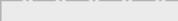
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Änderung Baureglement
- Mitwirkungsbericht
- Schlussbericht mit Richtprojekt vom  
19. März 2019

März 2022

spiez/ueo/zpp 12 Gumperstal/4/uep/5302\_uep\_220323\_vp/fr/os

**Legende**

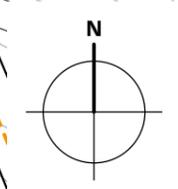
- Inhalte:**
-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
  -  Baubereich für Gebäude mit Begrenzung
  -  Umgebungsbereich
  -  gemeinschaftlich genutzter Aussenraum
  -  Bereich Obstbaumpflanzung
  -  Bereich Ergänzung / Aufwertung Feldgehölz
  -  Bereich für oberirdische Besucherparkplätze
  -  Bereich Einstellhallenzufahrt und Wendepplatz
  -  Trampelpfad (Lage +/- 3 m)

- Hinweise:**
-  historischer Verkehrsweg IVS
  -  Hauptwanderroute
  -  bestehendes Feldgehölz mit äussersten Stämmen
  -  zu entfernende Einzelpflanzen Feldgehölz
  -  zu entfernende, neophyhtendurchsetzte Umgebungsbepflanzung
  -  Natursteinmauer
  -  bestehendes Gebäude
  -  abzubrechendes Gebäude
  -  Höhenlinien
  -  Projektlinien

**Koordinatenbemassung**

Ecke	x	y
1	618934.127	169176.814
2	618940.200	169145.580
3	618957.461	169118.000
4	618976.345	169126.078
5	618959.531	169157.489
6	618953.728	169179.539
7	618983.417	169174.066
8	618986.011	169155.561
9	618998.689	169126.169
10	619016.372	169134.017
11	619006.113	169160.853
12	619002.318	169177.755
13	618953.196	169181.561
14	618979.823	169116.182
15	619003.659	169114.973
16	618983.652	169180.443

AV-Daten Stand: 21. September 2015



Gumperstal