

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	29. Oktober 2021
Publikation im amtl. Anzeiger vom	14. und 21. April 2022
Publikation im Amtsblatt vom	13. April 2022
Öffentliche Auflage vom	14. April bis 17. Mai 2022
Einspracheverhandlungen am	07. Juli 2022
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	3
Rechtsverwahrungen	2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 03. April 2023

Gemeindepräsidentin Sekretärin

Jolanda Brunner Tanja Brunner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Spiez,

Gemeindeschreiberin

Tanja Brunner

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

GENEHMIGUNG

## Einwohnergemeinde Spiez

### Überbauungsordnung zur ZPP 9 «Ahorni»

Mit Zonenplanänderung im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

## Überbauungsplan 1:500

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

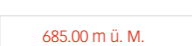

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Studienauftrag
- Zonenplanänderung

03. April 2023



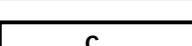




spiez/ueo zpp 9 «ahorni»  
06323/4\_resultate/ueo/uep/06323\_uep\_230317\_ge/os/ph/lw

### Legende

#### Inhalte:

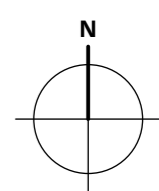
-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereiche mit Stufenbegrenzung und Baubereichsbezeichnung
-  685.00 m ü. M. Maximale Höhenkote pro Baubereich und Stufe
-  Umgebungsbereich
-  Gemeinschaftlich genutzter Aussenraum
-  Hauszugänge mit Stufenbegrenzung
-  Bereich Einstellhallenzufahrt
-  Bereich für oberirdische Besucherparkplätze
-  Höhenlinie des unteren Referenzpunkts

#### Hinweise:

-  Projektlinien
-  Strassenbauprojekt Ausbau Ahorniweg
-  ungefährer Abholstandort Container
-  Sichtbermen
-  Feldgehölz äusserste Stämme/Stöcke
-  Entfernung / Ergänzung Feldgehölz
-  Wald

### Koordinatenliste

	Ecke	X	Y
Baubereich 1	1	2617267.73	1169993.79
	2	2617277.90	1169983.18
	3	2617259.39	1169965.45
	4	2617249.23	1169976.06
Baubereich 2	1	2617287.85	1169982.39
	2	2617298.02	1169971.79
	3	2617272.02	1169946.89
	4	2617261.86	1169957.50
Baubereich 3	1	2617309.40	1169963.58
	2	2617320.62	1169954.10
	3	2617295.44	1169924.31
	4	2617284.22	1169933.80
Baubereich 4	1	2617328.76	1169952.19
	2	2617339.60	1169943.03
	3	2617310.87	1169909.04
	4	2617300.03	1169918.20
Erschliessungsbereich Hauszugänge	1	2617272.70	1169988.61
	2	2617273.94	1169989.80
	3	2617277.89	1169985.68
	4	2617279.13	1169986.87
	5	2617285.54	1169980.18
	6	2617261.08	1169967.07
	7	2617266.23	1169961.69
	8	2617326.31	1169949.29
	9	2617297.06	1169926.23
	10	2617302.75	1169921.42
Bereich Ausbau Ahorniweg	1	2617304.48	1169900.90
	2	2617302.27	1169903.99
	3	2617299.09	1169907.70
	4	2617295.07	1169912.33
	5	2617273.34	1169937.38
	6	2617273.39	1169938.85
	7	2617264.92	1169948.62
	8	2617263.51	1169948.71
	9	2617257.08	1169956.11
	10	2617254.95	1169958.56
	11	2617253.77	1169960.06
	12	2617252.31	1169962.10
	13	2617245.68	1169978.65
	14	2617245.58	1169992.65
	15	2617246.80	1169993.89
Parkplätze	1	2617251.38	1170008.38
	2	2617253.02	1170004.31
	3	2617249.65	1169993.36
	4	2617282.21	1169932.19
	5	2617296.73	1169915.47
	6	2617294.28	1169913.25
Bereich Einstellhallenzufahrt	1	2617266.00	1169953.17
	2	2617304.34	1169913.90



1:500

